

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TUY HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 695/TB-THA

Tuy Hoà, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1072/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2022 và  
Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày  
07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2024/HĐ-DVĐG ngày  
15/7/2024 của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 118/2024/TB-ĐG ngày 15/7/2024 của  
Công ty hợp danh đấu giá tài sản Việt Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

Điện thoại: (0257) 3848979.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ  
số D49-99 (256-D-10) diện tích đất 162,46m<sup>2</sup> tại địa chỉ: 46 Nguyễn Chí Thanh,  
phường 7, TP. Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, được uỷ ban nhân dân tỉnh Phú Yên cấp giấy  
chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Huỳnh Dục, bà Lê  
Thị Thiết vào ngày 17/11/2004, số phát hành 3901073831.

2.2 Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án (Biên bản về việc  
kê biên, xử lý tài sản lập ngày 08/11/2023 của Hội đồng kê biên, xử lý tài sản thi  
hành án).



2.3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên; địa chỉ: 12 Tổ Hữu, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2.4. Đặc điểm tài sản theo giấy tờ pháp lý:

Theo Giấy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho ông Huỳnh Dục, bà Lê Thị Thiết vào ngày 17/11/2004, số phát hành 3901073831. (Hồ sơ gốc 002961/SHND) được uỷ ban nhân dân tỉnh Phú Yên cấp cho cho ông Huỳnh Dục, bà Lê Thị Thiết vào ngày 17/11/2004).

2.5 Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

a) Đất ở:

- Thửa đất số: 137

- Tờ bản đồ số: D49-99(256-D-10)

- Diện tích: Giấy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3901073831 là 162,46m<sup>2</sup>. Diện tích theo kê biên và mảng trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 35-2023 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà lập ngày 03/10/2023 là 162,5m<sup>2</sup> (diện tích tăng 0,04m<sup>2</sup> so với Giấy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3901073831)

+ Sử dụng riêng: 162,5m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: 0,00m<sup>2</sup>

- Đất được giao hoặc thuê: Đất được nhà nước giao.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích xây dựng: 138.9m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 249,8m<sup>2</sup>

- Kết cấu nhà: Khung cột dầm, sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch quét sơn, nền lát gạch Ceramic, hệ thống cửa đi, cửa sổ, điện nước âm tường đầy đủ.

- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp III

- Số tầng (tầng): 02 + tum

- Năm xây dựng: (-)

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

1.5. Đặc điểm tài sản theo hiện trạng kê biên thực tế:

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất nằm trên mặt đường Nguyễn Chí Thanh rộng khoảng 16m, trong khu dân cư, tại số 46 đường Nguyễn Chí Thanh, Phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên. Cách giao lộ Hùng Vương – Trần Phú khoảng 700m, cách biển Tuy Hoà khoảng 500m.

- Vị trí đất trên bản đồ địa chính: Thửa đất số 175 tờ bản đồ D49-99 (256-D-10), số mới 137 tờ bản đồ 15, Phường 7, thành phố Tuy Hoà.



- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 162,46m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT).

- Diện tích đất theo biên bản kê biên của Hội đồng thi hành án và Mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất số 35-2023 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tuy Hoà đo vẽ và lập ngày 03/10/2023 là 162,5m<sup>2</sup> đất. (Bao gồm: 162,46m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT) đã được nhà nước công nhận; 0,04m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận).

- Hình dáng: Vuông vức.

- Kích thước: Mặt tiền rộng 4,92m; mặt hậu rộng 5m; chiều sâu bình quân 32,67m.

- Các giới cận thửa đất như sau:

+ Hướng Tây giáp đường Nguyễn Chí Thanh;

+ Hướng Đông giáp thửa đất số 112;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 136;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 157.

b) Công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất:

| Số TT | Hạng mục    | Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật   | Diện tích |
|-------|-------------|---|-----------|
| 01    | Nhà ở cấp 3 | <p>- Cấu trúc: Nhà cấp 3.</p> <p>- Năm xây dựng: Không xác định được.</p> <p>- Diện tích xây dựng: 188,9m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích sàn xây dựng: 332,44 m<sup>2</sup>.</p> <p>Theo mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất: Diện tích sàn tầng 1 + tầng 2 = 249,8m<sup>2</sup>. Diện tích tum thang và khung sàn áp mái: (2 x 4,97) + 72,7 = 82,64m<sup>2</sup>. Tổng cộng: 332,44 m<sup>2</sup></p> <p>- <b>Kết cấu:</b></p> <p>Móng, khung cột, sàn đổ bê tông cốt thép. Tường bao xây gạch. Mái bê tông cốt thép.</p> <p>- <b>Tầng 1:</b> (Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh). Nền lát gạch Ceramic (60x60)cm, tường ốp gạch Ceramic, trần thạch cao khung chìm, sơn nước. Phòng bếp có 01 tủ gỗ treo tường và 01 tủ gỗ âm tường, cánh tủ bằng gỗ, mặt bếp lát đá Granit màu đen. Cầu thang đúc bê tông, mặt ốp đá Granit, lan can tay vịn làm bằng gỗ. Cửa đi phía trước nhà phòng khách 2 lớp, lớp ngoài làm bằng sắt kéo 2 cánh, lớp trong cửa kính khung nhôm 4 cánh. Cửa đi</p> |           |



|    |                     |   |                     |
|----|---------------------|---|---------------------|
|    |                     | <p>và cửa sổ phòng ngủ, phòng bếp, phòng vệ sinh làm bằng nhôm kính.</p> <p>- <b>Tầng 2:</b> (Có 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh). Sàn lát gạch Ceramic (60x60)cm, tường ốp gạch Ceramic, trần đóng thạch cao, sơn nước. Cầu thang đúc bê tông, mặt ốp đá Granit lan can tay vịn làm bằng gỗ. Cửa đi và cửa sổ phòng thờ và 01 phòng ngủ làm bằng gỗ. Các cửa đi và cửa sổ của các phòng còn lại, nhà vệ sinh, cửa ra phía sau làm bằng nhôm kính.</p> <p>- <b>Tầng tum + áp mái:</b> Phòng tum thang đúc bê tông cốt thép. Tường bao sân thượng xây gạch. Mái trước đúc bê tông cốt thép vòm kiểu Thái, có khung, trụ bê tông kết nối mái trước tới phòng tum thang. Sàn lát gạch Ceramic (40x40)cm.</p> <p>Hệ thống điện, nước trong nhà âm tường.</p> <p>* <b>Hiện trạng:</b> Nhà đang sử dụng ổn định.</p> |                     |
| 02 | Sân vườn sau        | <p>- Năm xây dựng: Không xác định được.</p> <p>- Diện tích: 23,6m<sup>2</sup>.</p> <p>Theo mảnh trích đo đất và tài sản gắn liền với đất diện tích sân: 162,5m<sup>2</sup> (diện tích đất) – 138,9m<sup>2</sup> (diện tích tầng 1) = 23,6m<sup>2</sup></p> <p>- <b>Kết cấu:</b> Mặt sân đổ bê tông, bên trên lát gạch Ceramic (40x40)cm và láng xi măng. Tường xây 03 phía xung quanh sân cao 2m. Lợp mái che tôn một phần sân.</p> <p><b>Hiện trạng:</b> Sân vườn sau đang sử dụng ổn định.</p>  | 23,6m <sup>2</sup>  |
| 03 | Chái tôn sau tầng 2 | <p>- Năm xây dựng: Không xác định được.</p> <p>- Diện tích: 22,54m<sup>2</sup>.</p> <p>- <b>Kết cấu:</b> Trụ ống kẽm, vì kèo thép, mái lợp tôn. Nền lát gạch Ceramic (40x40)cm, gạch lát lên sàn bê tông của nhà cấp 3.</p> <p>* <b>Hiện trạng:</b> Chái tôn đang sử dụng ổn định.</p>  | 22,54m <sup>2</sup> |

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 và ngày 09 tháng 8 năm 2024 tại 46 Nguyễn Chí Thanh, phường 7, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:



Trong giờ hành chính từ ngày 17 tháng 7 năm 2024 đến 17h00' ngày 12 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

- Số tiền: 6.158.458.385 đồng (Sáu tỷ một trăm năm mươi tám triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng) không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ
- Tiền đặt trước: 700.000.000đ.
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000đ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày 17 tháng 7 năm 2024 đến 17h00 ngày 12 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép đấu giá.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 17 tháng 7 năm 2024 đến 17h00 ngày 12 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày 15 tháng 8 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc giấy tờ tương đương); bản sao chứng minh nhân (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp theo thời hạn quy định nộp tiền đặt trước).

**Tên tài khoản nhận tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản 59010000749696 tại BIDV (Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Yên).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15 tháng 8 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên.



### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### **10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định pháp luật.

Chỉ được phép thực hiện các trình tự thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế chưa có chứng nhận quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

- Đối với công trình trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng người mua được tài sản đấu giá nếu có yêu cầu đăng ký biến động tài sản, cấp Giấy chứng nhận bổ sung tài sản thì tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục và phải chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền; tự nguyện chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín, địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp. Tuy Hòa, Phú Yên; điện thoại: (0257) 3848979.

### **11. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1048324.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên mở tại Kho bạc Nhà nước Phú Yên và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

### **12. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua

được tài sản, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 7;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tuy Hoà;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Trụ sở Chi cục THADS TP. Tuy Hoà (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Nữ Hoàng Anh**